



# Comune di CUVEGLIO

## PGT

## Piano di Governo del Territorio

2010 - 2014

<b>Ddp</b>	<b>DOCUMENTO DI PIANO</b>		
	<b>22a</b>		
	Allegato di approfondimento Ambiti Agricoli		
scala : /	VERSIONI:	Novembre 2010	<b>APPROVAZIONE</b>

Adozione:	Deliberazione C.C. n° 20 del 27/03/2010
Approvazione:	Deliberazione C.C. n° 42 del 22/11/2010
Pubblicazione:	B.U.R.L. _____ n° _____ del _____



Il sindaco	Il Responsabile del Procedimento	Il Segretario Comunale
------------	----------------------------------	------------------------

### I PROGETTISTI:

<b>Capogruppo:</b>  <i>Prof. Avv. Emanuele Boscolo</i>  Iscritto all'Ordine degli Avvocati della Provincia di Varese	<i>Dott.Agr. Giovanni Castelli</i>  Iscritto all'Ordine degli Agronomi della Provincia di Varese	<i>Arch. Anna Manuela Brusa Pasquè</i>  Iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Varese
--	--	--

**Prof. Avv. Emanuele Boscolo**  
studio professionale  
Angera Piazzale Volta n.2  
Tel. 0331/960310  
Fax 0331/932970  
leleboscolo@libero.it

**Studio Tecnico Castelli S.a.s. di Castelli Giovanni & C**  
Via Monteggia 38  
20014- Laveno M.(Va)  
tel. 0332/651693  
info@studiotecnicocastelli.eu  
P. IVA 02426270126

### Collaborazioni:

Dott. Arch. Davide Binda  
Ordine degli Arch. della Prov. di Varese  
  
Dott. Pianificatore Territoriale Alessio Trevisi

2010

Piano di Governo del Territorio

Piano di Governo del Territorio

**INDICE**

<b>1.1</b>	<b>PREMESSA</b>	<b>2</b>
1.1.1	ANALISI PAESAGGISTICA	2
1.1.2	ANALISI D'USO E SFRUTTAMENTO	5
<b>1.2</b>	<b>IL PGT E LE AREE AGRICOLE</b>	<b>7</b>
	DOTAZIONE DI AREALI AGRICOLI DI PGT	7
	LE AZIENDE AGRICOLE A CUVEGLIO	8
	COERENZA DELLE PREVISIONI DI PGT CON GLI AMBITI AGRICOLI DEL PTCP	8
	COMPENSAZIONE DEGLI AMBITI SOTTRATTI	23

## 1.1 Premessa

Nel presente documento viene individuato il percorso di identificazione delle aree agricole Comunali dando conto sia dell'esigenza produttiva agricola, sia del suo ruolo nei confronti della salvaguardia dell'ambiente, del paesaggio e dell'assetto territoriale.

Da ultimo si evidenzia la coerenza della previsione di PGT con gli ambiti agricoli del PTCP.

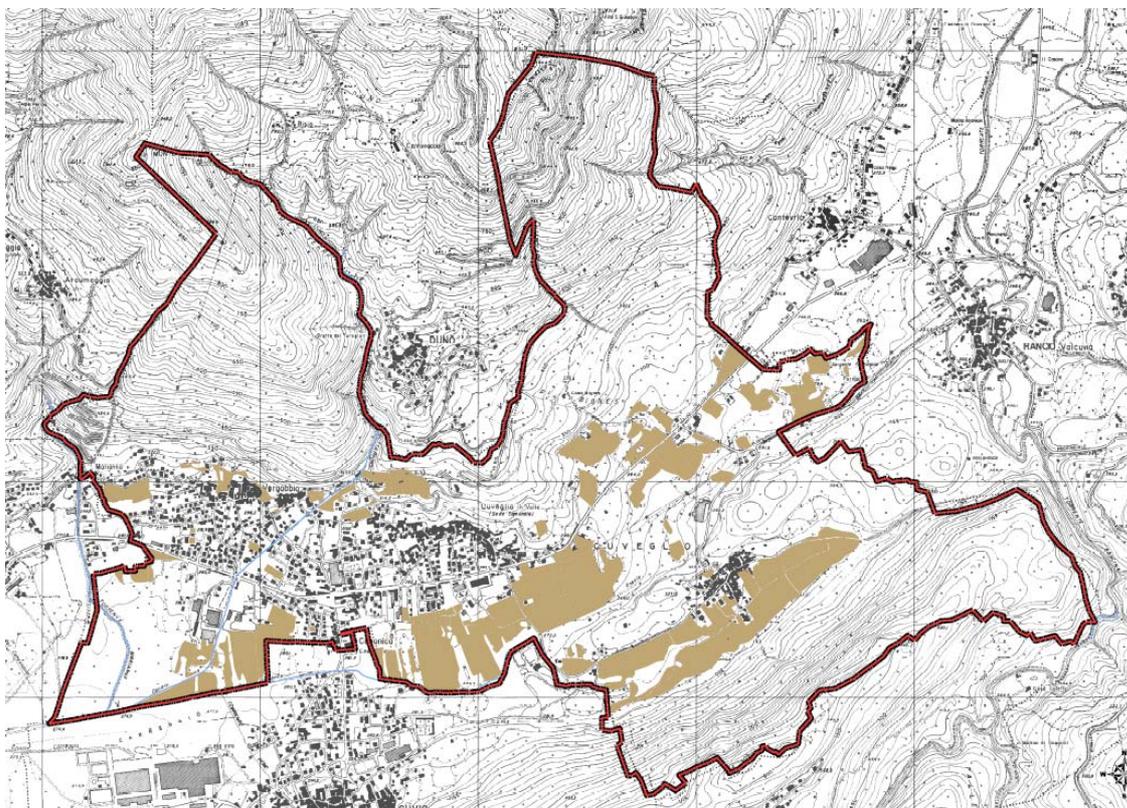
### Analisi paesaggistica

In seguito a sopralluogo diretto sul territorio è stato possibile individuare la collocazione e consistenza del suolo comunale destinato all'uso agricolo.

La superficie agricola rilevata è di circa 91 ha.

I suoli con maggior vocazionalità agricola e caratterizzati da uno sfruttamento più intensivo vengono rilevati nella porzione sud - occidentale del territorio al confine con il territorio di Cuveglia e lungo il confine est del territorio comunale.

La figura successiva individua la consistenza dei suoli agricoli nel Comune.

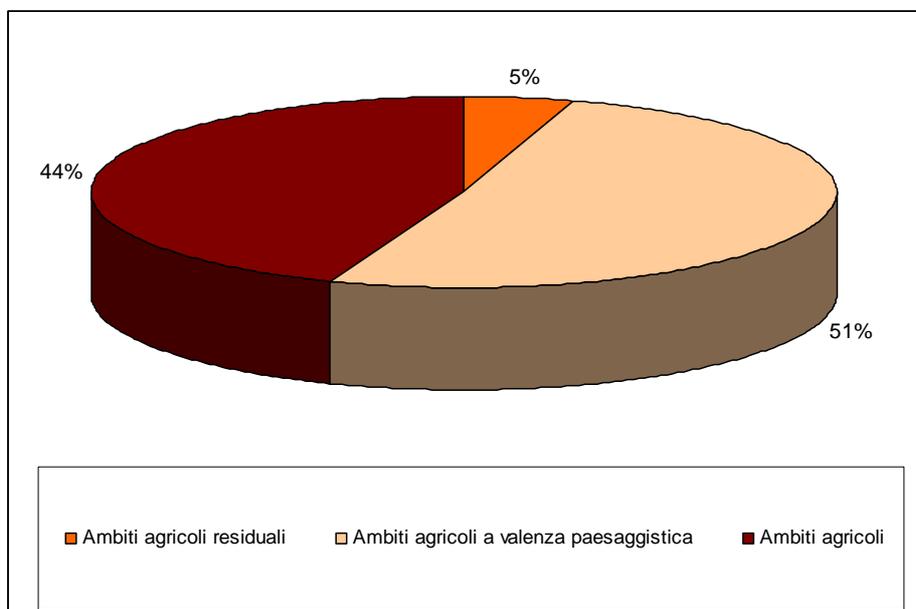


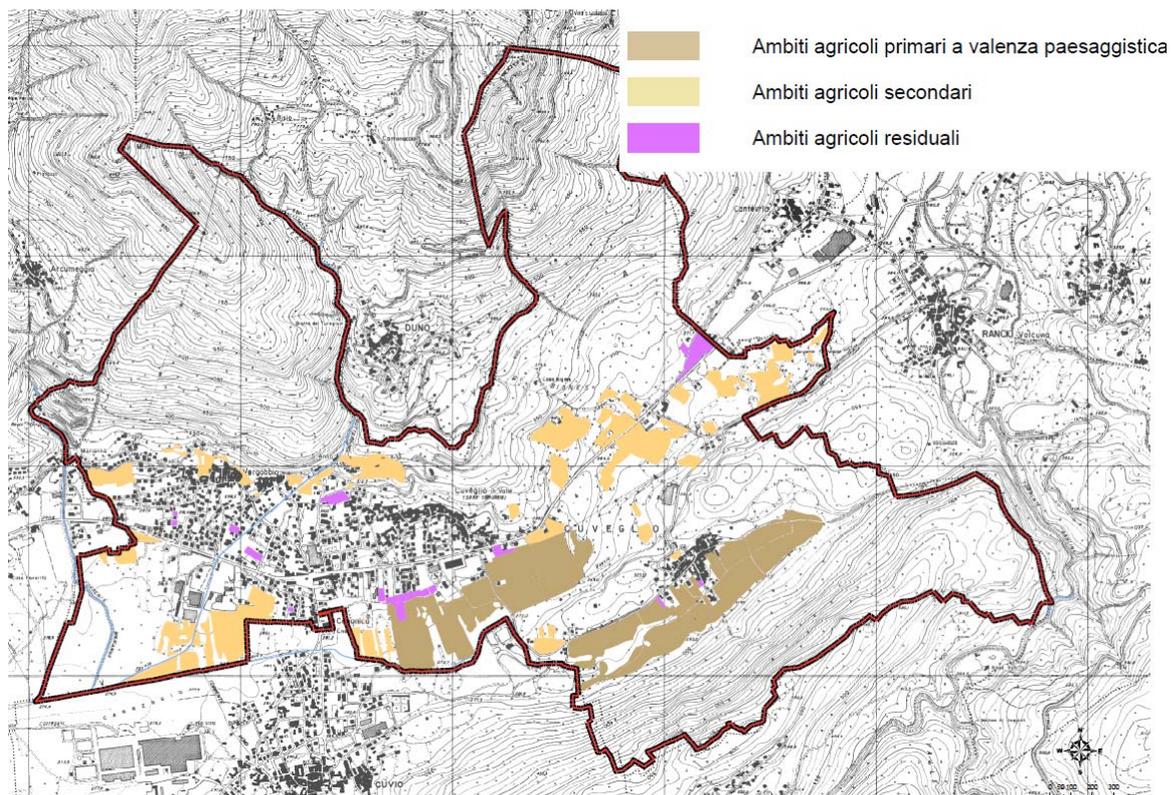
E' stato quindi possibile effettuare una classificazione degli ambiti agricoli comunali in funzione della valenza paesaggistica determinata dalla valenza percettiva per effetto dell'estensione, della collocazione

e dell'unitarietà d'uso. A tal proposito i suoli agricoli sono stati suddivisi in (Cfr Ddp.09 – Carta del sistema agronaturale) :

1. **Ambiti agricoli a valenza paesaggistica:** connotato dal concorso di valenza produttiva, ma altresì da una specifica rilevanza quale di espressione dei valori estetici e identitari del paesaggio agricolo;
2. **Ambiti agricoli:** non risulta connotato da particolari valori estetico-identitari tuttavia rileva un effettivo utilizzo agricolo;
3. **Ambiti agricoli residuali:** aree agricole ancora oggi coltivate ma con scarsa produttività dovuta spesso alla loro posizione di frangia rispetto all'urbanizzato. Il loro utilizzo è prevalentemente di tipo Hobbistico.

	Sup (ha)	%
Ambiti agricoli a valenza paesaggistica	23,40	25,5%
Ambiti agricoli	66,81	73,0%
Ambiti agricoli residuali	1,40	1,5%





### 1.1.1 Analisi d'uso e sfruttamento

Per completare l'analisi dei suoli agricoli si è eseguito il rilievo della tipologia di coltivazione in atto.

Le colture oggi principalmente riscontrabili sono principalmente riferibili al prato stabile per la produzione di foraggi non mancando peraltro coltivazioni di Mais e coltivazioni arboree.

Nel dettaglio le tipologie agricole riscontrate sono:

**Prato stabile:** per "prato stabile" si intende qui sia il prato stabile propriamente detto, mantenuto come tale per periodi lunghi, superiori ai 9 anni, sia il cosiddetto prato alterno, che rientra in rotazioni pluriennali in cui il prato permane sullo stesso appezzamento per periodi variabili dai 3 ai 5 anni).

Questo è l'uso agricolo più diffuso e comprende circa il 48% della superficie agricola utilizzata; la produzione è il foraggio per l'allevamento del bestiame, in gran parte bovino.

**Prato arborato:** è il prato che combina la produzione del foraggio (prato stabile) all'allevamento di alberi da frutto e vigneti; connota, con il suo aspetto tradizionale di alberi sparsi (essenze da frutto, soprattutto Noci, Meli e Peri, e il Pioppo, soprattutto *Populus nigra*) e residui filari di Vite (vecchie varietà "americane") il paesaggio. Era in passato una delle utilizzazioni più tipiche, prima che la crescente meccanizzazione delle pratiche agricole rendesse necessarie ampie superfici aperte. E' comunque tutt'ora significativo, con diverse piccole superfici, mantenuto solitamente grazie all'agricoltura di tipo hobbystico.

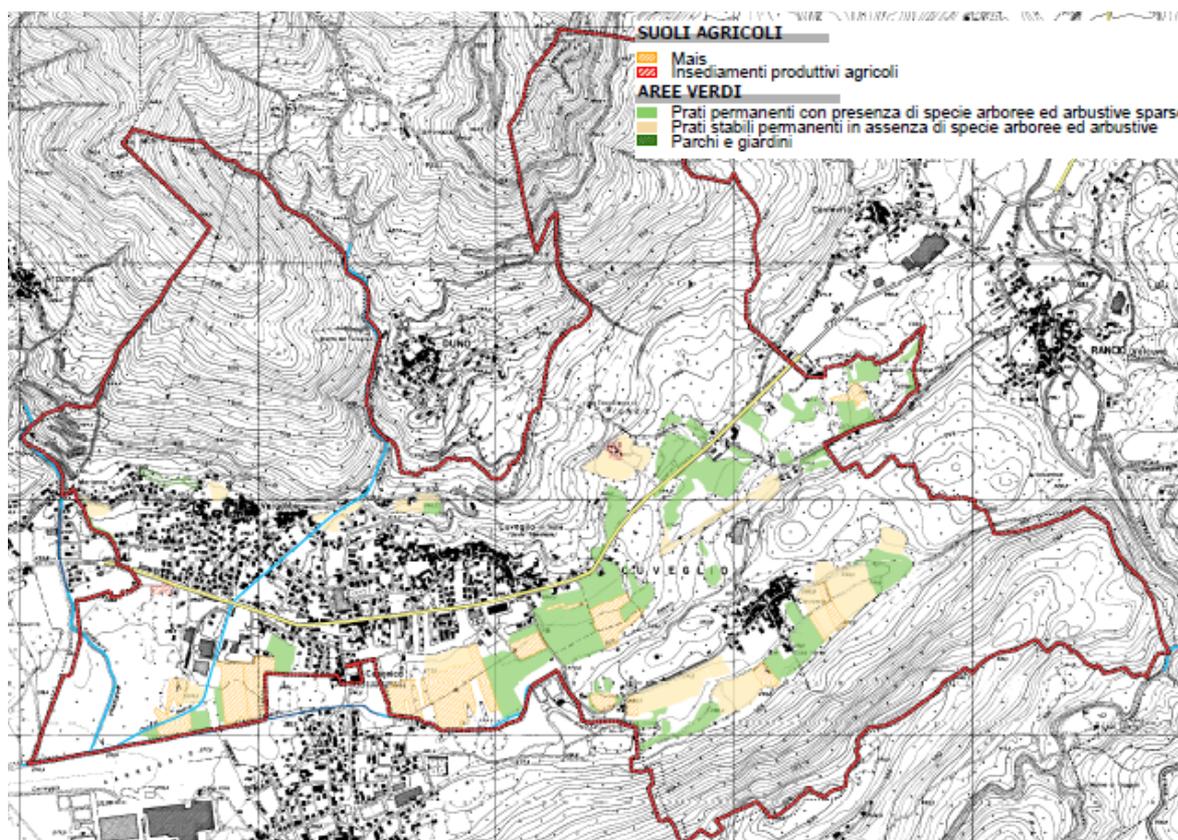
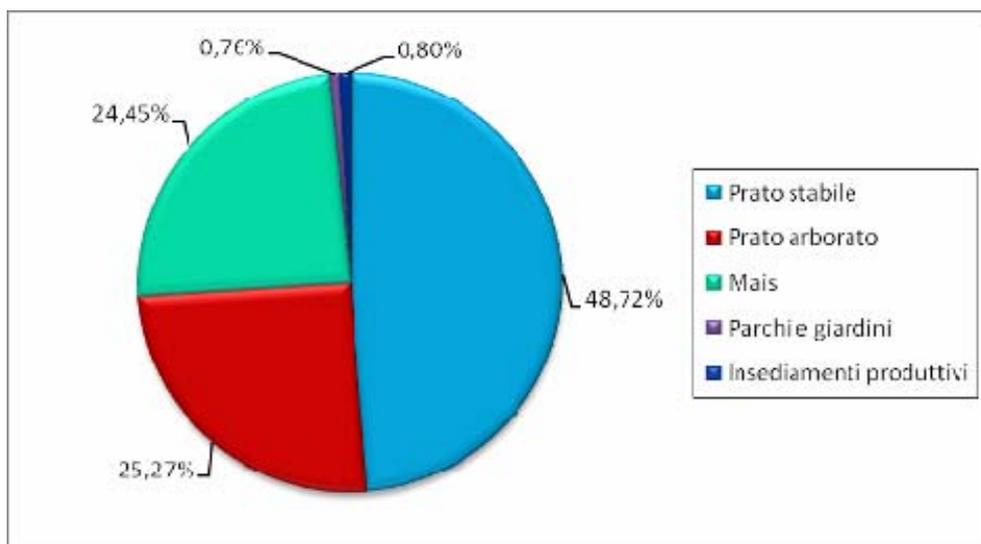
**Mais:** sono colture impiantate esclusivamente per la produzione di mangime per il bestiame (granella, insilato); si tratta di colture primaverili -estive, avvicendate con i prati; il mais è la coltura cerealicola più diffusa, che più caratterizza il paesaggio agricolo del periodo estivo.

**Parchi e giardini:** sono aree private, costituite prevalentemente da alberi ornamentali, solitamente conifere e grandi arbusti; sul territorio comunale occupano una piccola area a nord – ovest dell'abitato.

**Insedimenti produttivi agricoli:** in questa tipologia sono comprese le aree di pertinenza delle aziende agricole, con una presenza sul territorio comunale inferiore all'1%.

Quantitativamente le superfici possono essere così suddivise:

	Sup (ha)	%
Prato stabile	42,68	48,72%
Prato arborato	22,14	25,27%
Mais	21,42	24,45%
Parchi e giardini	0,67	0,76%
Insedimenti produttivi agricoli	0,68	0,80%
<b>Tot</b>	<b>87,59</b>	



## 1.2 Il PGT e le aree agricole

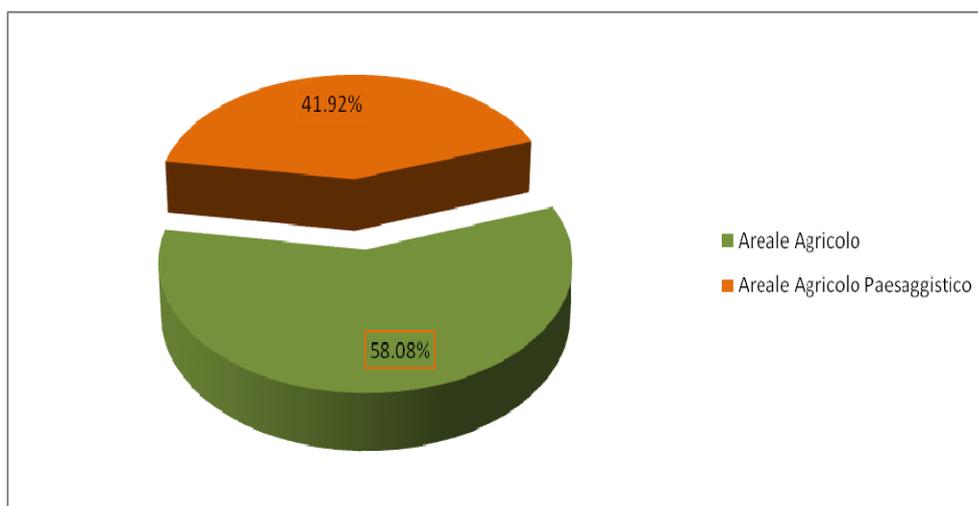
### Dotazione di areali agricoli di PGT

Il PGT del Comune di Cuveglio identifica all'interno del Piano delle Regole i seguenti areali agricoli, ampi quadranti liberi da edificazioni massive, aventi rilevanza per la produzione agricola che si distinguono dalle aree interstiziali, anch'esse libere, ma prive di tali valenze, in quanto contornate da preesistenze edificatorie e incapaci di esprimere valori agricoli in ragione delle loro ridotte dimensioni:

1. **areale paesaggistico- agricolo**, connotato dal concorso di valenze produttiva, ma altresì da una specifica rilevanza quale luogo di espressione dei valori estetici e identitari del paesaggio agricolo;
2. **areale agricolo**, connotato da elevata fertilità e da uno sfruttamento effettivo ed efficiente;

Tabella 1 - Dotazione aree agricole del PGT

Areale paesaggistico- agricolo	<i>72,13 ha</i>
Areale agricolo	<i>52,11 ha</i>
Totale areali agricoli	<i>124,24 ha</i>



Le aziende Agricole a Cuveglio

Le aziende agricole operanti a Cuveglio e aventi sede sul territorio Comunale vengono di seguito elencate (dati CCIA Varese):

Denominazione	Indirizzo produttivo
Allevamento campo dei fiori	Fattoria didattica, vendita prodotti e ristorazione mediante prodotti tipici
Azienda agricola Renzoagli Gianluigi	Azienda agricola, allevamento bestiame

Coerenza delle previsioni di PGT con gli ambiti agricoli del PTCP

Il PTCP della provincia di Varese identifica per il territorio la classificazione delle aree agricole in Ambiti agricoli strategici in funzione della capacità d'uso del suolo. Tale classificazione prevede tre macroclassi andando a raggruppare le otto classi di capacità d'uso del suolo.

Classe I	Adatti a tutte le colture	Classe F (fertile)
Classe II	Adatti con moderate limitazioni	
Classe III	Adatti con severe limitazioni	
Classe IV	Adatti con limitazioni molto severe	Classe MF (moderatamente fertile)
Classi V e IV	Adatti al pascolo o alla forestazione con limitazioni	Classe PF (poco fertile)
Classe VII e VIII	Inadatti ad utilizzi agro – silvo pastorali	

Per quanto riguarda gli AA presenti sul territorio Comunale si evidenzia il carattere residuale e frammentato delle aree agricole che occupano oggi ridotti brani di territorio. Questo ha determinato il formarsi di conchi di suoli agricoli insularizzati nei residui di territorio ricompresi tra le frange urbane di conurbazione e i suoli boschivi.

Gli ambiti agricoli strategici così individuati dal PTCP (Cfr figura successiva e tavola Ddp.04) si collocano prevalentemente in classe F – fertile.

L'analisi quantitativa degli AA viene così riassunta nel seguente grafico.

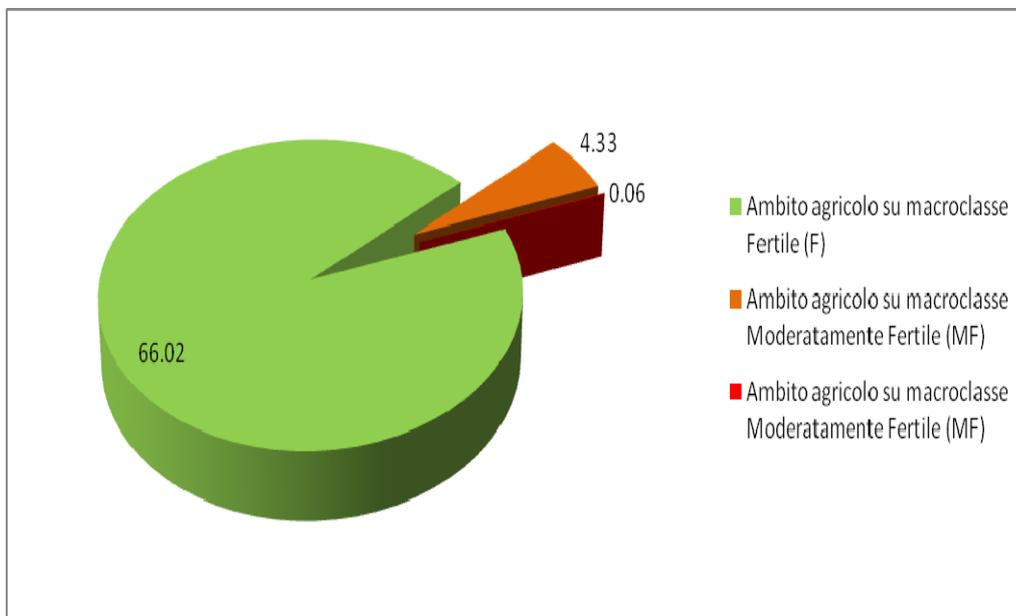


Tabella 2 - Consistenza AA di PTCP

	Superficie (ha)	Percentuale %
Ambito agricolo su macroclasse Fertile (F)	65.75	93.74
Ambito agricolo su macroclasse Poco Fertile (MF)	4.33	6.17
Ambito agricolo su macroclasse Moderatamente Fertile (MF)	0.06	0.09
<b>TOTALE</b>	<b>70.14</b>	

Dalla sovrapposizione delle previsioni di PGT con gli ambiti agricoli del PTCP, cartograficamente individuata nella tavola del Documento di Piano Ddp.20, emergono 12 situazioni in cui le previsioni di Ddp andranno a sottrarre ambiti agricoli.

Tabella 3 - Tabella di sintesi ambiti interferenti

n°	Mappali	Sezione	Collocazione	Quantificazione interferenza
PA03	1326 - 1329 - 1332 - 1331 - 1337	Vergobbio	Via Violetti – Via Europa	1083
PA05	1397 - 1398 - 1417	Vergobbio	Via Vignazze	2674
ACAc01	1374 - 1384	Vergobbio	Via Marianne	1119
PA07	660 - 664 - 1882 – 2316	Vergobbio	Via Coloder	2028
PA08	653 - 658 - 1111	Vergobbio	Via Coloder	322
PAA03	1445 - 1742 – 2337	Cuveglio	Via Aldo Moro	2238
PAA04	1448 - 1529 - 1537 – 1793	Cuveglio	Via Aldo Moro	1987
PAA05	1449 - 1450 - 1451 - 1452 – 1774	Cuveglio	Via Aldo Moro	3373
ACAc24	2677 - 2737 - 2738	Cuveglio	Via Battaglia San Martino	1344
ACBc 02	604 - 605 - 2305 – 2306	Cavona	Via Fontana	1381
ACBc 05	246 - 247 - 248 - 2413 - 2415 - 2417 – 2419	Cavona	Via Fabio Filzi	762
V sportivo	637-636-638-635-644-642-646-645-748-730-649-648-655-652	Cavona	Via per Cavona	5115
<b>Totale</b>				<b>23.426</b>

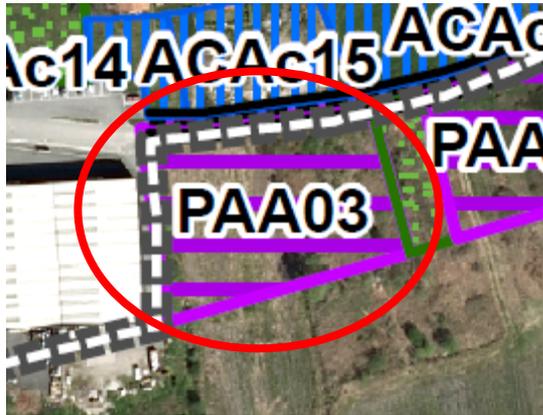
Ambito 1 PA03			
Breve descrizione			
Area pianeggiante raggiungibile percorrendo Via Violetti e da Via Europa, con forma irregolare confinate su un lato con una strada. L'interferenza con gli AA è marginale.			
Estratto cartografico			
			
Identificativi catastali	Vergobbio – mapp 1326 - 1329 - 1332 - 1331 - 1337	Tipologia produzione	Prato stabile
Superficie AA sottratta dalle trasformazioni	0,11 ha	Azienda conduttrice (SIARL)	Non condotto
Rilevanza sovracomunale	No	Classe di fertilità	F
Sostegni pubblici	No	Compensazione mitigazione	Compensazione
Rapporto con la rete ecologica	Esterno	Incidenza sugli ambiti agricoli di PTCP	AA comunali 70,14 ha AA sottratti 0,11 ha <b>Incidenza 0,16 %</b>
Foto dell'area			
			

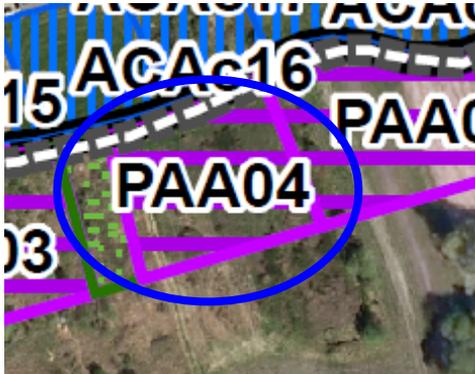
Ambito 2 PA05			
Breve descrizione			
Area pianeggiante raggiungibile da Via Vignazze, con forma rettangolare, confinate a Nord con una strada e con una vasta area boscata. L'interferenza con gli AA è totale.			
Estratto cartografico			
			
Identificativi catastali	Vergobbio – mapp 1397 - 1398 - 1417	Tipologia produzione	Parchi e giardini
Superficie AA sottratta dalle trasformazioni	0,27 ha	Azienda conduttrice (SIARL)	Non condotto
Rilevanza sovracomunale	No	Classe di fertilità	F
Sostegni pubblici	No	Compensazione mitigazione	Compensazione
Rapporto con la rete ecologica	Esterna	Incidenza sugli ambiti agricoli di PTCP	AA comunali 70,14 ha AA sottratti 0,16 ha <b>Incidenza 0,38 %</b>
Foto dell'area			
			

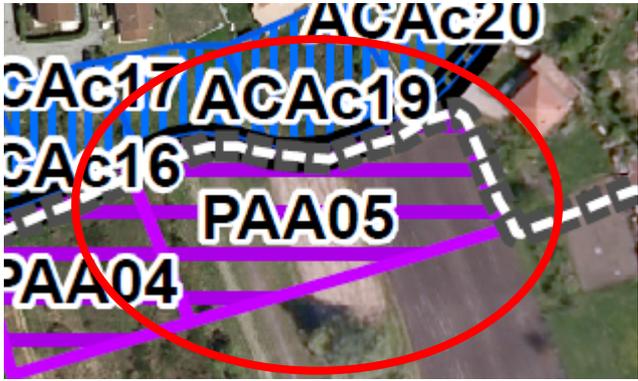
Ambito 3 ACAc01			
Breve descrizione			
Area pianeggiante raggiungibile percorrendo Via Marianne, con forma rettangolare, confinate su un lato con un edificato e su un altro con una vasta area boscata. L'interferenza con gli AA è quasi totale.			
Estratto cartografico			
			
Identificativi catastali	Vergobbio – mapp 1374 - 1384	Tipologia produzione	Prato stabile
Superficie AA sottratta dalle trasformazioni	0,11 ha	Azienda conduttrice (SIARL)	Non condotto
Rilevanza sovracomunale	No	Classe di fertilità	F
Sostegni pubblici	No	Compensazione mitigazione	Compensazione
Rapporto con la rete ecologica	Esterno	Incidenza sugli ambiti agricoli di PTCP	AA comunali 70,14 ha AA sottratti 0,11 ha <b>Incidenza 0,16 %</b>
Foto dell'area			
			

<b>Ambito 4 PA07</b>			
<b>Breve descrizione</b>			
Area pianeggiante raggiungibile percorrendo Via Coedor, confinate su un lato con degli edificati e su di in altro con prati. L'interferenza con gli AA è marginale.			
<b>Estratto cartografico</b>			
			
Identificativi catastali	Vergobbio – mapp 660 - 664 - 1882 – 2316	Tipologia produzione	Prato stabile
Superficie AA sottratta dalle trasformazioni	0,20 ha	Azienda conduttrice (SIARL)	Non condotto
Rilevanza sovracomunale	No	Classe di fertilità	F
Sostegni pubblici	No	Compensazione mitigazione	Compensazione
Rapporto con la rete ecologica	Esterno	Incidenza sugli ambiti agricoli di PTCP	AA comunali 70,14 ha AA sottratti 0,20 ha <b>Incidenza 0,28 %</b>
<b>Foto dell'area</b>			
			

Ambito 5 PA08			
Breve descrizione			
Area pianeggiante raggiungibile percorrendo Via Coledor, con forma irregolare confinate su un lato con una strada. L'interferenza con gli AA è irrilevante.			
Estratto cartografico			
			
Identificativi catastali	Vergobbio – mapp 653 - 658 - 1111	Tipologia produzione	Prato stabile
Superficie AA sottratta dalle trasformazioni	0,03 ha	Azienda conduttrice (SIARL)	Non condotto
Rilevanza sovracomunale	No	Classe di fertilità	F
Sostegni pubblici	No	Compensazione mitigazione	Compensazione
Rapporto con la rete ecologica	Esterno	Incidenza sugli ambiti agricoli di PTCP	AA comunali 70,14 ha AA sottratti 0,03 ha <b>Incidenza 0,04%</b>
Foto dell'area			
			

<b>Ambito 6 PAA03</b>			
<b>Breve descrizione</b>			
Area pianeggiante raggiungibile percorrendo Via Aldo Moro, con forma rettangolare, confinate su di un lato con una strada (lato Nord), su di un lato con dei capannoni industriali e sui restanti lati con aree agricole coltivate a mais. L'interferenza con gli AA è quasi totale.			
<b>Estratto cartografico</b>			
			
<b>Identificativi catastali</b>	Cuveglio – mapp 1445 - 1742 – 2337	<b>Tipologia produzione</b>	Mais
<b>Superficie AA sottratta dalle trasformazioni</b>	0,22 ha	<b>Azienda conduttrice (SIARL)</b>	Parzialmente condotta da imprenditore agricolo
<b>Rilevanza sovracomunale</b>	No	<b>Classe di fertilità</b>	F
<b>Sostegni pubblici</b>	No	<b>Compensazione mitigazione</b>	Compensazione
<b>Rapporto con la rete ecologica</b>	Esterno	<b>Incidenza sugli ambiti agricoli di PTCP</b>	AA comunali 70,14 ha AA sottratti 0,22 ha <b>Incidenza 0,31%</b>
<b>Foto dell'area</b>			
			

Ambito 7 PAA04			
Breve descrizione			
Area pianeggiante raggiungibile percorrendo Via Aldo Moro, con forma quadrata, confinate su un lato con una strada (lato Nord) e su di un alto con aree agricole. L'interferenza con gli AA è totale			
Estratto cartografico			
			
Identificativi catastali	Cuveglio – mapp 1448 - 1529 - 1537 - 1793	Tipologia produzione	Mais
Superficie AA sottratta dalle trasformazioni	0,20 ha	Azienda conduttrice (SIARL)	Parzialmente condotta da imprenditore agricolo
Rilevanza sovracomunale	No	Classe di fertilità	F
Sostegni pubblici	No	Compensazione mitigazione	Compensazione
Rapporto con la rete ecologica	Esterno	Incidenza sugli ambiti agricoli di PTCP	AA comunali 70,14 ha AA sottratti 0,20 ha <b>Incidenza 0,30%</b>
Foto dell'area			
			

Ambito 8 PAA05			
Breve descrizione			
Area pianeggiante raggiungibile percorrendo Via Aldo Moro, con forma rettangolare, confinate su un lato con una strada (lato Nord) e sui restanti lati con aree agricole. L'interferenza con gli AA è totale.			
Estratto cartografico			
			
Identificativi catastali	Cueglio – mapp 1449 - 1450 - 1451 - 1452 – 1774	Tipologia produzione	Prato permanente - Mais
Superficie AA sottratta dalle trasformazioni	0,34 ha	Azienda conduttrice (SIARL)	Parzialmente condotta da imprenditore agricolo
Rilevanza sovracomunale	No	Classe di fertilità	F
Sostegni pubblici	No	Compensazione mitigazione	Compensazione
Rapporto con la rete ecologica	Esterno	Incidenza sugli ambiti agricoli di PTCP	AA comunali 70,14 ha AA sottratti 0,34 ha <b>Incidenza 0,50%</b>
Foto dell'area			
			

Ambito 9 ACaC24			
Breve descrizione			
Area pianeggiante raggiungibile percorrendo Via Battaglia di San Martino, confinate su un lato con una strada (lato Nord) e sui restanti lati con edifici residenziali e aree agricole. L'interferenza con gli AA è parziale.			
Estratto cartografico			
			
Identificativi catastali	Cuveglio – mapp 2677 - 2737 - 2738	Tipologia produzione	Prato stabile
Superficie AA sottratta dalle trasformazioni	0,13 ha	Azienda conduttrice (SIARL)	Non condotto
Rilevanza sovracomunale	No	Classe di fertilità	F
Sostegni pubblici	No	Compensazione mitigazione	Compensazione
Rapporto con la rete ecologica	Apparente interferenza con un Varco ecologico	Incidenza sugli ambiti agricoli di PTCP	AA comunali 70,14 ha AA sottratti 0,13 ha <b>Incidenza 0,18%</b>
Foto dell'area			
			

Ambito 10 ACBc 02			
Breve descrizione			
Area pianeggiante raggiungibile percorrendo Via Fontana, confinate su un lato con una strada e sui restanti lati con edifici residenziali e aree agricole. L'interferenza con gli AA è totale.			
Estratto cartografico			
			
Identificativi catastali	Cavona – mapp 604 - 605 - 2305 – 2306	Tipologia produzione	Prato stabile
Superficie AA sottratta dalle trasformazioni	0,14 ha	Azienda conduttrice (SIARL)	Non condotto
Rilevanza sovracomunale	No	Classe di fertilità	F
Sostegni pubblici	No	Compensazione mitigazione	Compensazione
Rapporto con la rete ecologica	Interferenza con una Area di Completamento	Incidenza sugli ambiti agricoli di PTCP	AA comunali 70,14 ha AA sottratti 0,14 ha <b>Incidenza 0,18%</b>
Foto dell'area			
			

Ambito 11 ACBc 05			
Breve descrizione			
Area pianeggiante raggiungibile percorrendo Via Fabio Filzi, confinate su un lato con una strada e sui restanti lati con aree agricole. L'interferenza con gli AA è parziale.			
Estratto cartografico			
			
Identificativi catastali	Cavona – mapp 246 - 247 - 248 - 2413 - 2415 - 2417 - 2419	Tipologia produzione	Prato permanente
Superficie AA sottratta dalle trasformazioni	0,07 ha	Azienda conduttrice (SIARL)	Non condotto
Rilevanza sovracomunale	No	Classe di fertilità	F – MF
Sostegni pubblici	No	Compensazione mitigazione	Compensazione
Rapporto con la rete ecologica	Interferenza con una Area di Completamento	Incidenza sugli ambiti agricoli di PTCP	AA comunali 70,14 ha AA sottratti 0,07 ha <b>Incidenza 0,10%</b>
Foto dell'area			
			

<b>Ambito 12 V sportiva</b>			
<b>Breve descrizione</b>			
Area pianeggiante raggiungibile percorrendo Via per Cavona, confinate su un lato con una strada e sui restanti lati con edifici ed aree agricole. L'interferenza con gli AA è quasi totale.			
<b>Estratto cartografico</b>			
			
<b>Identificativi catastali</b>	Cavona - mapp 637-636-638-635-644- 642-646-645-748-730- 649-648-655-652	<b>Tipologia produzione</b>	Prato stabile
<b>Superficie AA sottratta dalle trasformazioni</b>	0,50 ha	<b>Azienda conduttrice (SIARL)</b>	Non condotto
<b>Rilevanza sovracomunale</b>	No	<b>Classe di fertilità</b>	F
<b>Sostegni pubblici</b>	No	<b>Compensazione mitigazione</b>	Compensazione
<b>Rapporto con la rete ecologica</b>	Interferenza con una Area di Completamento	<b>Incidenza sugli ambiti agricoli di PTCP</b>	AA comunali 70,14 ha AA sottratti 0,5 ha <b>Incidenza 0,71%</b>
<b>Foto dell'area</b>			
			

Complessivamente si deduce quindi che lo scenario di piano porterà ad un decremento di ambiti agricoli del PTCP di 2,33 ha con un incidenza percentuale del 3,32%.

#### Compensazione degli ambiti sottratti

Sul territorio Comunale si individuano inoltre 6 ambiti agricoli di compensazione degli ambiti agricoli sottratti dalle previsioni di PGT.

Tali ambiti vengono così individuati e descritti dal punto di vista quantitativo e agronomico.

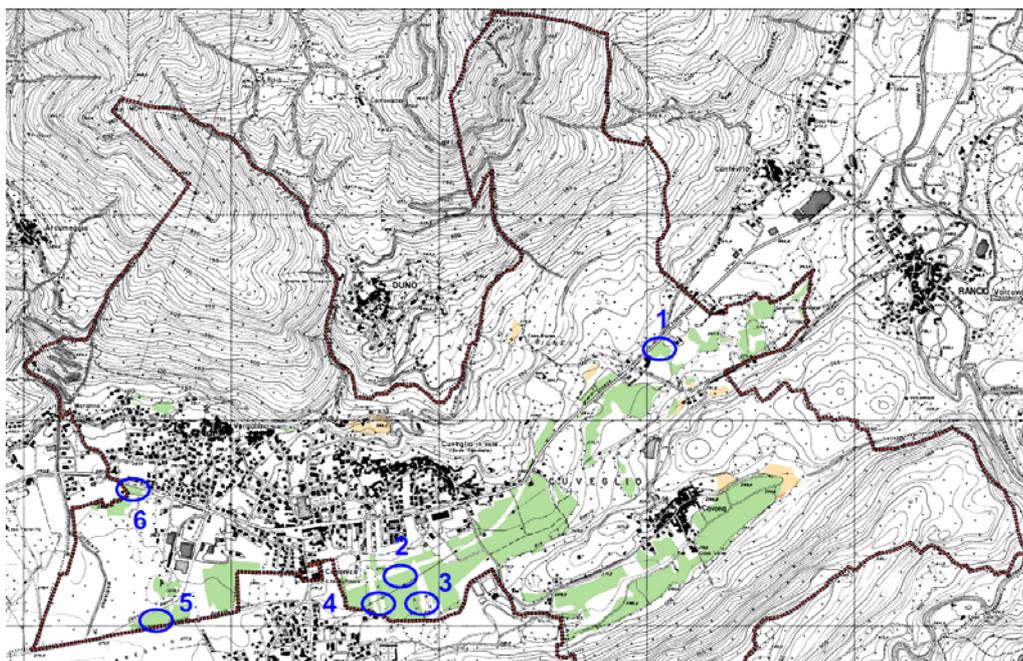
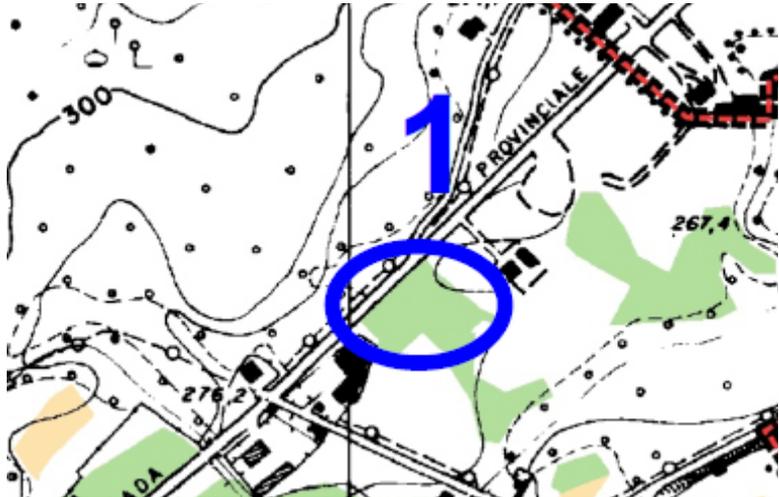
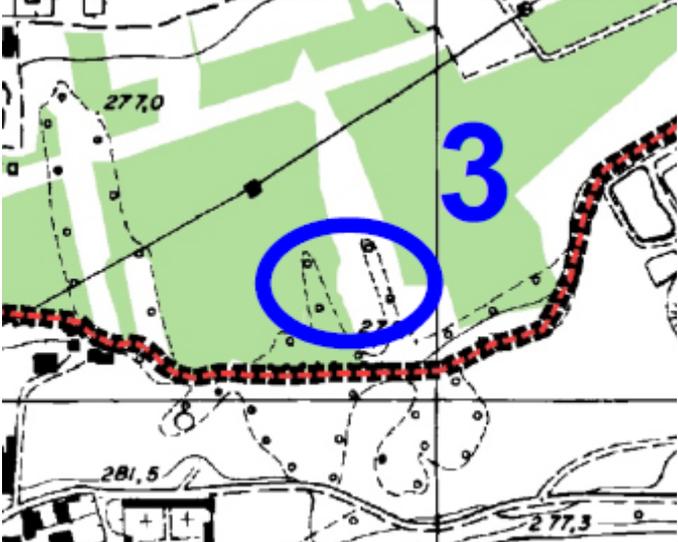


Figura 4 - Carta degli ambiti di compensazione .

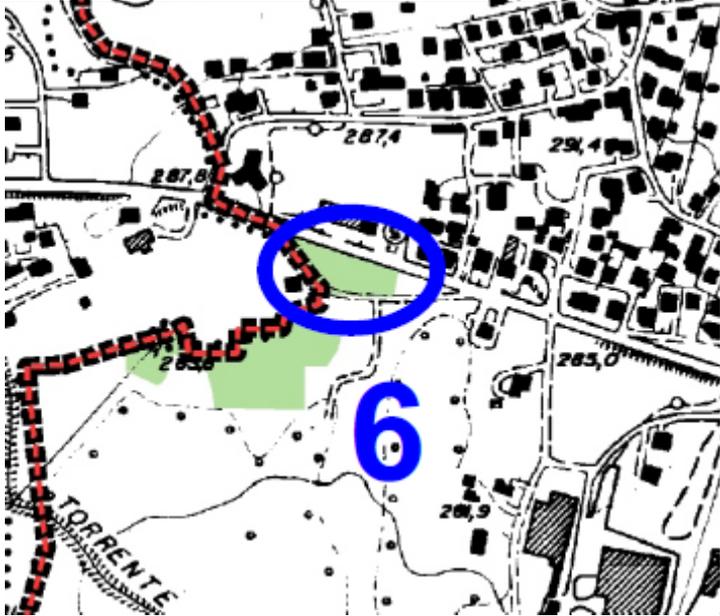
Ambito 1		Superficie di compensazione: 5946 m2	
			
Coltivazioni in atto	Prato stabile		
Accessibilità dell'area	Buona accessibilità, dal lato Nord , Via Battaglia San Martino.		
Aspetti agronomici	L'area interessata risulta pianeggiante, mantenuta a prato stabile. Una parte dell'area presenta ancora i caratteri del prato arborato..		
Classe di fertilità come da PTCF	F	Capacità uso dei suoli (LCC)	Macro classe F (classi da 1 a 3)
Foto dell'ambito			
			

Ambito 2		Superficie di compensazione: 5825 m2	
			
Coltivazioni in atto	Prato		
Accessibilità dell'area	L'area è accessibile dal lato Est l'ingresso attraverso una strada sterrata		
Aspetti agronomici	L'area interessata risulta pianeggiante, mantenuta a prato stabile		
Classe di fertilità come da PTCP	F	Capacità uso dei suoli (LCC)	Macro classe F (classi da 1 a 3)
Foto dell'ambito			
			

Ambito 3		Superficie di compensazione: 2920 m2	
			
Coltivazioni in atto	Prato		
Accessibilità dell'area	L'area è accessibile dal lato Est attraverso una strada sterrata		
Aspetti agronomici	L'area interessata risulta pianeggiante, mantenuta a prato stabile		
Classe di fertilità come da PTCP	F	Capacità uso dei suoli (LCC)	Macro classe F (classi da 1 a 3)
Foto dell'ambito			
			

Ambito 4		Superficie di compensazione: 3095 m2	
Coltivazioni in atto	Prato		
Accessibilità dell'area	L'area è accessibile dal lato Sud attraverso strada sterrata		
Aspetti agronomici	L'area interessata risulta pianeggiante, mantenuta a prato stabile; alcune aree presentano i caratteri del prato arborato.		
Classe di fertilità come da PTCP	F	Capacità uso dei suoli (LCC)	Macro classe F (classi da 1 a 3)
Foto dell'ambito			

Ambito 5		Superficie di compensazione: 3387 m2	
Coltivazioni in atto	Prato		
Accessibilità dell'area	L'area è accessibile dal lato Nord; l'ingresso attraverso una strada sterrata c		
Aspetti agronomici	L'area interessata risulta pianeggiante, mantenuta a prato stabile; alcune aree presentano i caratteri del prato arborato.		
Classe di fertilità come da PTCP	F	Capacità uso dei suoli (LCC)	Macro classe F (classi da 1 a 3)
Foto dell'ambito			

Ambito 6		Superficie di compensazione: 4891 m2	
			
Coltivazioni in atto	Prato		
Accessibilità dell'area	L'area è accessibile dal lato Nord; buona accessibilità, dal lato Nord , Via Battaglia San Martino		
Aspetti agronomici	L'area interessata risulta pianeggiante, mantenuta a prato stabile;		
Classe di fertilità come da PTCP	F	Capacità uso dei suoli (LCC)	Macro classe F (classi da 1 a 3)
Foto dell'ambito			
			

In sintesi il tutto è così riassunto:

n°	Identificazione	AA sottratti	AA compensati
1	PA03	1083	--
2	PA05	2674	--
3	ACAc01	1119	--
4	PA07	2028	--
5	PA08	322	--
6	PAA03	2238	--
7	PAA04	1987	--
8	PAA05	3373	--
9	ACAc24	1344	
10	ACBc 02	1381	
11	ACBc 05	762	
12	V sportivo	5115	
1			5946
2			5825
3			2920
4			3095
5		--	+ 3387
6			4891
		- 23.426 m2	+ 26.064

Risulta quindi possibile affermare che le trasformazioni di PGT che andranno ad interferire con gli ambiti agricoli del PGT sono compensate dall'identificazione di nuove aree agricole in precedenza non considerate a tale fine.

Il bilancio finale tra aree e sottratte e aree in compensazione appare positivo.

In allegato (Ddp 22) si riporta la planimetria di assetto degli ambiti agricoli previsti dal PGT conformati alla legenda del PTCP (tavole AGR), con suddivisione in base alle classi di fertilità.

Confrontando quindi gli ambiti agricoli di PTCP con quelli di PGT si evince un incremento complessivo pari a 0,26 ha (tabella 6). Si specifica inoltre che rispetto al PTCP il PGT ha valutato le sole aree effettivamente destinate e/o vocate alla pratica agricola non considerando quindi aree erroneamente identificate nel PTCP in quanto occupate da aree boscate o in taluni casi da edificazioni esistenti (il tutto è meglio descritto nell'allegato cartografico).

Tabella 6 - Confronto AA di PTCP con AA di PGT

	Macroclasse F (ha)	Macroclasse MF (ha)	Macroclasse PF (ha)
Ambiti agricoli PTCP	65.76	4.33	0.06
Ambiti agricoli PGT	66.02	4.33	0.06
Differenze	0.26	0.00	0.00
<b>SALDO FINALE</b>		<b>0.26</b>	